



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Орехово-Зуево
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019 № 821

О проведении плановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства Российской Федерации

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области» (в редакции постановлений администрации от 17.03.2017 г. № 277, от 11.09.2017 г. № 1068, от 02.10.2017 г. № 1163, от 16.02.2018 г. № 188, от 18.02.2019 г. № 265), постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 06.12.2018 № 2158 «Об утверждении плана проведения проверок физических лиц по соблюдению земельного законодательства на территории городского округа Орехово-Зуево на 2019 год» (в редакции постановлений администрации от 28.12.2018 № 2304, от 22.03.2019 № 538), администрация городского округа Орехово-Зуево **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести плановую выездную проверку в отношении **Саркисян Лалиты Вардановны.**

2. Место нахождения:

- Московская область, городской округ Орехово-Зуево, д. Платава, дом 45.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Федорову О.А. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, заместителя начальника Территориального управления - начальника Малодубенского территориального отдела Территориального управления администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области;

- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Агафонову О.В. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

- не привлекаются.

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

- план проведения проверок физических лиц по соблюдению земельного законодательства на территории городского округа Орехово-Зуево на 2019 год, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 06.12.2018 № 2158;

задачами настоящей проверки являются:

- выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и городского округа Орехово-Зуево или установление отсутствия таких признаков;
- направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

7. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить – с 14.06.2019 г.

Проверку окончить не позднее – 11.07.2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- план проведения проверок физических лиц по соблюдению земельного законодательства на территории городского округа Орехово-Зуево на 2019 год;
- административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 № 1332.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки – 10 рабочих дней;

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в

результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов – 10 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 № 1332.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, Д. Плотавы, дом 45;

- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Е.В. Глебову.

Первый заместитель главы администрации



Подготовил:

Начальник отдела земельного контроля

Комитета по управлению имуществом

Разослано: в дело, КУИ – 4 экз., Росреестр, Саркисян Я.В.

С. Е. Пашина